

Mise en route du dossier - Gestion

Service	TVAC	HTVA	
Audit du patrimoine*	750 €	620 €	Analyse valeur, conformité, optimisation
Constitution du dossier*	250 €	207 €	Vérification checklist et configuration de compte
Suivi de travaux pour mise aux normes	6,05%	5%	Calculé sur base des factures globalisées et Htva
* Prix par lot			

Honoraires de gestion locative

Tranche loyers nets mensuels globalisés		TVAC	HTVA	
Min*	Max			
0 €	1.500 €	11,0%	9,1%	Forfait minimum de 75 € Htva
1.501 €	5.000 €	9,5%	7,9%	
5.001 €	15.000 €	9,0%	7,4%	
15.001 €	45.000 €	8,5%	7,0%	
45.001 €	75.000 €	8,0%	6,6%	
75.000 €	+++	7,5%	6,2%	

Services complémentaires

Service	TVAC	HTVA	
Colocation (mises en location incluses)	8,5%	7,0%	
Biens meublés	2,0%	1,7%	Gestion du mobilier et inventaire
Assurance loyers impayés	4,0%		Garantie contre défauts de paiement (Par an)
Assurance Protection juridique	300 €		Couverture des frais de procédure (Par an)
États des lieux amiables	2,0%	1,7%	Entrée et sortie incluses par nos soins
Représentation en AG de copropriété	125 €	103 €	Par AG
Suivi de travaux lourds	6,05%	5%	Cfr. Article 7.8
Immeuble en pleine propriété (Sans syndic)	20 €	17 €	Gestion des parties communes. Forfait mensuel par lot.

* Application en sus des honoraires de gestion de base

Prestations commerciales

Service	TVAC	HTVA	
Mise en location (résidentiel)	10,08%	8,33%	Equivalent à un mois de loyer + TVA
Mise en location (professionnel)	18,15%	15,00%	Calculé sur la valeur faciale du loyer annuel
Mise en vente	3,63%	3,00%	Calculé sur base du prix de vente obtenu
* Application en sus des honoraires de gestion de base			